

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO CADEADO RS**

**PROJETO DA PRAÇA OLGA DAL' AGLIO**

**MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUTIVO PRAÇA**

REVISÃO 01

Boa Vista do Cadeado, julho de 2023.



À PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO CADEADO RS  
AO EXCELENTÍSSIMO PREFEITO JOÃO PAULO BELTRÃO DOS SANTOS

Segue o Memorial Descritivo Completo do Projeto Executivo da Praça Municipal Olga Dal'aglio.

Este projeto tem por objetivo requalificar o centro urbano municipal, buscando proporcionar infraestrutura pública adequada para o público em geral. É um projeto com intuito de atender às necessidades de lazer e de expressão da população residente na cidade, a partir da possibilidade de este espaço ser, para além de Praça, um ponto de encontro, celebração e manifestação da comunidade. Tal preocupação aflora neste plano ao integrar elementos que permitam a compreensão relativa à arte, cultura e esportes, que se faz presente no cotidiano do município.

Atenciosamente,

Arquiteta e Urbanista  
Alessandra A. Blum

## SUMÁRIO

<b>1. MEMORIAL DESCRITIVO .....</b>	<b>5</b>
1.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	5
1.2. OBJETO DO MEMORIAL.....	5
1.3. SERVIÇOS INICIAIS E TERRAPLANAGEM.....	5
1.4. MUSEU E SANITÁRIOS PÚBLICOS .....	5
1.4.1. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS .....	6
1.4.2. SERVIÇOS INICIAIS.....	6
1.4.3. FUNDAÇÕES.....	6
1.4.4. ESTRUTURAS .....	7
1.4.5. CONTRAPISO .....	7
1.4.6. ALVENARIA .....	8
1.4.7. COBERTURA.....	8
1.4.8. ESQUADRIAS.....	9
1.4.9. REVESTIMENTOS.....	9
1.4.10. REBOCO E PINTURA.....	9
1.5. ANFITEATRO.....	9
1.5.1. SERVIÇOS INICIAIS.....	9
1.5.2. FUNDAÇÕES.....	10
1.5.3. ESTRUTURA .....	10
1.5.4. COBERTURA.....	10
1.5.4.1. PINTURA .....	11
1.5.5. PALCO .....	11
1.5.5.1. FUNDAÇÕES .....	12
1.5.5.2. REBOCO E PINTURA .....	12
1.5.5.3. CONTRAPISO .....	12
1.5.6. ARQUIBANCADA.....	13
1.5.6.1. FUNDAÇÕES .....	13
1.5.6.2. REBOCO E PINTURA .....	14
1.5.6.3. CONTRAPISO .....	14
1.6. QUIOSQUES.....	14
1.6.1. SERVIÇOS INICIAIS.....	14
1.6.2. FUNDAÇÕES.....	14
1.6.3. ESTRUTURAS.....	15

1.6.4.	CONTRAPISO .....	16
1.6.5.	ALVENARIA .....	16
1.6.6.	COBERTURA.....	17
1.6.7.	ESQUADRIAS.....	17
1.6.8.	REBOCO E PINTURA.....	17
1.7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	17
1.8.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS .....	19
1.9.	MUROS DE FECHAMENTO .....	20
1.10.	PAVIMENTAÇÃO.....	21
1.11.	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS .....	22
1.12.	PAISAGISMO.....	23
1.13.	CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	23

## **1. MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

A empreiteira responsável pela execução deverá enviar amostras de todo o material descrito à Fiscalização, para aprovação, no prazo máximo de 30(trinta) dias antes da sua utilização. As amostras deverão ser acompanhadas de Catálogos, Normas do Fabricante, Certificados e demais informações necessárias para a FISCALIZAÇÃO aceitar a qualidade dos materiais. Qualquer material não aprovado, sob exclusivo critério da FISCALIZAÇÃO, não será usado na construção.

### **1.2. OBJETO DO MEMORIAL**

O presente Memorial Descritivo refere-se à execução de projeto da Praça Municipal, composta por museu, sanitários, quiosques, palco para apresentações com arquibancada ambos cobertos por estrutura metálica, espaços de jardins, parquinho, academia e área de lazer e contemplação. Totalizando 3.655,58m<sup>2</sup>.

### **1.3. SERVIÇOS INICIAIS E TERRAPLANAGEM**

Instalação de placa de obra 2x1,25m: será instalada uma placa de obra nos padrões do ministério do desenvolvimento social e combate à fome. Esta placa será confeccionada em chapa de aço e estrutura de madeira. Instalada de forma segura em local na frente da obra e visível aos transeuntes.

Limpeza do terreno e movimentação de terra: deverá ser removida toda e qualquer vegetação existente no local e após movimentação de terra para terraplanagem de parte do lote com talude onde será implantada posteriormente a arquibancada e o palco de eventos, conforme assinalado em projeto.

### **1.4. MUSEU E SANITÁRIOS PÚBLICOS**

Será executada estrutura em alvenaria e ferro a qual deverá ter seu uso destinado a Museu Municipal, com sala de 21,05m<sup>2</sup>, Informações Turísticas, com

sala de 9,63m<sup>2</sup> e Sanitários públicos PCR (masculino e feminino) ambos com saída voltada diretamente para fora e Conjunto de sanitários femininos composto por três cabines sanitárias e três pias. Conjunto de sanitários masculinos composto por três cabines sanitárias e três pias. Total de área a ser construída: 110,08m<sup>2</sup>.

A edificação que trata este item deverá ser executada da seguinte maneira:

#### 1.4.1. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Energia e água para o canteiro de obras estão disponíveis no local.

#### 1.4.2. SERVIÇOS INICIAIS

A obra será locada com todo rigor conforme planta de implantação, sendo este serviço acompanhado pelo responsável.

Locação de obra: a locação da referida obra será executada através de pontaletes, travessas de madeira, niveladas e utilização de aparelho de topografia sempre buscando o perfeito esquadro, alinhamento e medidas exatas.

#### 1.4.3. FUNDAÇÕES

Abertura das valas: para fundação serão abertas manualmente valas com largura aproximadamente de 0,65 m e profundidade suficiente para atingir o terreno firme (aprox.1,05m). No terreno firme perfeitamente nivelado e compactado será executada sapata corrida em concreto armado moldado in loco, traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 50X65cm, com 6 barras de aço CA-50 10mm, estribados com aço CA-60 4.2 mm a cada 20 cm. Alvenaria de tijolos maciços: sobre as fundações deverá ser executada alvenaria de regularização com tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

Viga Baldrame: Sobre a alvenaria de regularização deverão ser executadas vigas armadas. (concreto moldado in loco), traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 30x25cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Deverão ser deixados vãos para a passagem das tubulações de esgoto.

Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

Impermeabilização das vigas: deverá ser com três demãos cruzadas de hidro asfalto ou asfalto à quente sobre toda a viga.

Aterro do baldrame: O material a ser utilizado no aterro do baldrame será o mesmo proveniente da escavação. Sendo que a compactação deverá ser executada em camadas sucessivas, com espessura máxima de 20 cm, devidamente molhadas e apiloadas com soquete manual de 15 kg ou mecanicamente. Caso o material proveniente da escavação não apresente boas condições para o aterro, deverá ser providenciada argila vermelha de boa qualidade e isenta de matéria orgânica.

#### 1.4.4. ESTRUTURAS

A estrutura será com pilares retangulares executados com concreto moldado in loco traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 15x25cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

Acima dos pilares em concreto armado, será chumbada pilastra de aço em formato tubular na dimensão de 20 cm de diâmetro, sobre a qual será fixada estrutura da cobertura, conforme projeto.

#### 1.4.5. CONTRAPISO

Deverá ser executado um contrapiso de concreto com espessura mínima de 5.0 cm, sobre uma camada de argila bem apiloadada e sobre a qual deverá ser posta uma camada de brita (5,00cm). O concreto deverá ter traço 1:3:6 (cimento, areia e brita) e nivelado a régua ficando em perfeito nível. Sobre este deverá ser assentado piso porcelanato com dimensão mínima de 45X45cm com acabamento esmaltado de resistência mínima PEI-4.

#### 1.4.6. ALVENARIA

A alvenaria da edificação será em tijolos cerâmicos 9 furos com dimensão de 11,5X14X24 cm assentados em argamassa de traço 1:1:3 de cimento, cal e areia de espessura 1,5 cm. Os tijolos deverão ser dispostos de maneira desencontrada e deverão apresentar perfeitamente nível e prumo, em todas as paredes com tijolos de cutelo. Nos vãos para as portas e janelas deverá ser executada verga e contra verga em concreto armado na espessura da parede e altura de 15 cm, ultrapassando a medida lateral do vão em 60cm de cada lado, evitando com isso rachaduras.

Vergas e respaldo das alvenarias: As vergas deverão ser executadas acima de todos os vãos das janelas e portas e sob os peitoris, executadas no local com 3 ferros de 4.2 mm, transpassando no mínimo 20 cm para ambos os lados dos vãos, e com argamassa 1:3 cimento e areia.

Acima da altura das alvenarias, será feita cinta de amarração: A face superior da viga de amarração deverá estar a 2.80m do nível do piso acabado e será executada em concreto moldado in loco, traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 15x30cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm.

Para o fechamento entre a cinta de amarração e a estrutura do telhado, em paredes que não coincidem com muro, será feito fechamento com esquadrias de alumínio na cor preta e vidro temperado de 8mm de espessura com aberturas maxiar de 1,00X0,40m, nas paredes junto ao muro será executada alvenaria de fechamento.

#### 1.4.7. COBERTURA

Para a cobertura deverá ser executada estrutura em metal, com cobertura de telhas metálicas do tipo sanduíche com interior em isopor com inclinação variada, conforme o projeto. O forro será de gesso tipo acartonado de 2 cm de espessura fixado junto a estrutura metálica do telhado.



#### 1.4.8. ESQUADRIAS

As portas externas são todas em alumínio e vidro com dimensões conforme projeto. As portas internas serão de alumínio com dimensões conforme projeto.

#### 1.4.9. REVESTIMENTOS

As paredes internas de todas as cabines sanitárias e dos ambientes onde estão alocadas as pias deverão ser revestidas até a altura do teto com revestimento cerâmico nas dimensões 45X45 com acabamento esmaltado de resistência mínima PEI-2.

#### 1.4.10. REBOCO E PINTURA

A construção receberá acabamento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia respectivamente), emboço no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) e reboco no traço 1:1:3 (cimento, cal e areia fina). Após, todas as paredes e laje receberá pintura em tinta acrílica. Nas paredes externas a pintura a ser aplicada será em efeito “concreto aparente” com tinta acrílica específica para esta finalidade.

### 1.5. ANFITEATRO

Na porção mais baixa do terreno deverá ser locada estrutura composta por palco, sanitário, depósito, arquibancada e cobertura com a finalidade de espaço apropriado para apresentações artísticas e culturais de interesse público. Este conjunto será executado conforme a descrição a seguir:

#### 1.5.1. SERVIÇOS INICIAIS

Após a execução da terraplanagem com desníveis adequados, a obra será locada com todo rigor conforme planta de implantação, sendo este serviço acompanhado pelo responsável.

Locação de obra: a locação da referida obra será executada através de pontaletes, travessas de madeira, niveladas e utilização de aparelho de topografia sempre buscando o perfeito esquadro, alinhamento e medidas exatas.

### 1.5.2. FUNDAÇÕES

As fundações da estrutura deverão ser de sapatas isoladas em concreto armado com profundidade e dimensões conforme segue:

Nos locais que receberão sapatas será aberta valas no solo de aproximadamente 1,00m x 0,80m e 1,20 de profundidade para acomodação das sapatas.

Sapata de concreto armado: Serão executadas 6 sapatas de concreto medindo 1,00mx0,80x1,00m de profundidade e 1 sapata medindo 0,80X0,95mX1,00m de profundidade. As sapatas serão em concreto armado composto de concreto FCK 25MPa, armadura superior e inferior do tipo “gaiola” em barras de ferro 5/16” (8mm) distantes 20cm uns dos outros em todas as direções, o recobrimento da ferragem será de 5cm. Neste serviço estão inclusos formas, armaduras, montagem, lançamento de concreto, cura e desforma.

### 1.5.3. ESTRUTURA

A estrutura será com pilares retangulares executados com concreto moldado in loco traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 50x25cm, com 8 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

Chumbadores para pilares metálicos: serão instalados 7 chumbadores, os quais serão executados com barras rosqueadas galvanizadas de 1” (polegada), e barras lisas de 1” (polegada) soldadas e curvadas para amarração aos blocos de concreto armado das sapatas. Para amarração entre barras usar ferros redondos de 1” conforme detalhamento em planta.

### 1.5.4. COBERTURA

Este conjunto receberá uma imponente cobertura de estrutura metálica curva a ser chumbada junto aos pilares de concreto armado, composta por dois pórticos principais em perfis metálicos de aço A36 formando a estrutura principal, ambos em perfis metálicos do tipo I soldado, de alma cheia em chapa

de altura 40cm e espessura 4,75mm, e mesas de largura 15cm em chapa de 6,35mm, fixados a estes arcos principais terá cinco estruturas em semiarco que compõe a cobertura curva mais baixa, os quais serão construídos em perfis metálicos do tipo I soldado de alma cheia em chapas de altura 30cm e espessura 4,75mm, e mesas de largura 15cm em chapa de 6,35mm. Está incluso neste item a transformação do aço em cortes, dobras, furações, suportes de terças, suportes de contraventos, acessórios de fixação, esmerilhamentos, acabamentos, emassamento, transportes, içamentos e montagens.

Terças em perfis metálicos dobrados enrijecidos em aço A36: serão instaladas terças de apoio da cobertura em perfis metálicos do tipo C enrijecido 160x60x20mm com espessura 2,00mm, parafusados com parafusos apropriados nos suportes de terças dos pórticos principais e semiarcos.

Sobre a estrutura citada acima, será executada cobertura em telhas de aluzinco do tipo sanduíche com interior em isopor, ondulada em toda a extensão da cobertura. Esta telha deverá ser fixada sobre os perfis metálicos (terças) através de parafusos e acabamentos apropriados para este tipo de material, ficando sob responsabilidade do empreiteiro a perfeita fixação e estanqueidade deste tipo de cobertura.

#### 1.5.4.1. PINTURA

Todos os perfis metálicos serão devidamente fixados e acabados, receberão tratamento de superfície em decapagem química, e pintura eletrostática a pó com uso de forno a 200°C com tinta poliéster na cor marrom. Caso seja necessário soldas durante a montagem, esta peça deverá ser retocada com pintura líquida da mesma cor.

#### 1.5.5. PALCO

Será instalado um palco com altura total de 80 cm, com escadaria e rampa de acessibilidade, junto ao mesmo deverá ser construído um sanitário composto por uma bacia sanitária e uma pia e ao lado um pequeno depósito. A estrutura deverá ser em alvenaria e a cobertura será metálica, formando uma concha acústica, conforme descrito no próximo item.

### 1.5.5.1. FUNDAÇÕES

Viga Baldrame: Para fazer a união das sapatas isoladas deverão ser executadas vigas armadas em formato curvo (concreto moldado in loco), traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 30x25cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Deverão ser deixados vãos para a passagem das tubulações de esgoto.

Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

Impermeabilização das vigas: deverá ser com três demãos cruzadas de hidro asfalto ou asfalto à quente sobre toda a viga.

Alvenaria de tijolos maciços: sobre as fundações deverá ser executada alvenaria de regularização com tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 até atingir altura de 0,80m.

Aterro do palco: O material a ser utilizado no aterro do palco será o mesmo proveniente da escavação. Sendo que a compactação deverá ser executada em camadas sucessivas, com espessura máxima de 20 cm, devidamente molhadas e apiloadas com soquete manual de 15 kg ou mecanicamente. Caso o material proveniente da escavação não apresente boas condições para o aterro, deverá ser providenciada argila vermelha de boa qualidade e isenta de matéria orgânica.

### 1.5.5.2. REBOCO E PINTURA

A parte aparente do palco receberá acabamento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia respectivamente), emboço no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) e reboco no traço 1:1:3 (cimento, cal e areia fina). Após, receberá pintura em tinta acrílica.

### 1.5.5.3. CONTRAPISO

Deverá ser executado um contrapiso de concreto com espessura mínima de 5.0 cm, sobre uma camada de argila bem apiloadas e sobre a qual deverá ser

posta uma camada de brita (5,00cm). O concreto deverá ter traço 1:3:6 (cimento, areia e brita) e nivelado a régua ficando em perfeito nível. Sobre este deverá ser assentado piso de régua de porcelanato de 120X15 cm com textura rústica imitando madeira e resistência PEI-04.

#### 1.5.6. ARQUIBANCADA

Junto ao talude previamente executado, será construída estrutura curva em alvenaria com três desníveis e entre eles degraus conforme projeto.

##### 1.5.6.1. FUNDAÇÕES

Abertura das valas: para fundação serão abertas manualmente valas com largura aproximadamente de 40 cm e profundidade suficiente para atingir o terreno firme, 40 a 50 cm. No terreno firme perfeitamente nivelado e compactado será executada Viga Baldrame: vigas armadas em formato curvo (concreto moldado in loco), traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 30x25cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Deverão ser deixados vãos para a passagem das tubulações de esgoto.

Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

Impermeabilização das vigas: deverá ser com três demãos cruzadas de hidro asfalto ou asfalto à quente sobre toda a viga.

Alvenaria de tijolos maciços: sobre as fundações deverá ser executada alvenaria de regularização com tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 de maneira a moldar os degraus da arquibancada, conforme projeto.

Aterro da arquibancada: O material a ser utilizado no aterro será o mesmo proveniente da escavação. Sendo que a compactação deverá ser executada em camadas sucessivas, com espessura máxima de 20 cm, devidamente molhadas e apiloadas com soquete manual de 15 kg ou mecanicamente. Caso o material

proveniente da escavação não apresente boas condições para o aterro, deverá ser providenciada argila vermelha de boa qualidade e isenta de matéria orgânica.

#### 1.5.6.2. REBOCO E PINTURA

A parte aparente da arquibancada receberá acabamento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia respectivamente), emboço no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) e reboco no traço 1:1:3 (cimento, cal e areia fina). Após, receberá pintura em tinta acrílica.

#### 1.5.6.3. CONTRAPISO

Deverá ser executado um contrapiso de concreto com espessura mínima de 5.0 cm, sobre uma camada de argila bem apiloada e sobre a qual deverá ser posta uma camada de brita (5,00cm). O concreto deverá ter traço 1:3:6 (cimento, areia e brita) e nivelado a régua ficando em perfeito nível. Sobre este deverá ser assentado piso de régua de porcelanato de 120X15 cm com textura rústica imitando madeira e resistência PEI-04.

### 1.6. QUIOSQUES

Na porção central da praça serão locadas duas edificações com área de 9,66m<sup>2</sup> cada, a ser locados e construídos conforme descrito a seguir, tomando como base o projeto em anexo.

#### 1.6.1. SERVIÇOS INICIAIS

A obra será locada com todo rigor conforme planta de implantação, sendo este serviço acompanhado pelo responsável.

Locação de obra: a locação da referida obra será executada através de pontaletes, travessas de madeira, niveladas e utilização de aparelho de topografia sempre buscando o perfeito esquadro, alinhamento e medidas exatas.

#### 1.6.2. FUNDAÇÕES

Abertura das valas: para fundação serão abertas manualmente valas com largura aproximadamente de 40 cm e profundidade suficiente para atingir o terreno firme, 40 a 50 cm. No terreno firme perfeitamente nivelado e compactado

será executada em concreto moldado in loco, traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 50X65cm, com 6 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Alvenaria de tijolos maciços: sobre as fundações deverá ser executada alvenaria de regularização com tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

Viga Baldrame: Sobre a alvenaria de regularização deverão ser executadas vigas armadas. (concreto moldado in loco), traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 30x25cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Deverão ser deixados vãos para a passagem das tubulações de esgoto.

Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

Impermeabilização das vigas: deverá ser com três demãos cruzadas de hidro asfalto ou asfalto à quente sobre toda a viga.

Aterro do baldrame: O material a ser utilizado no aterro do baldrame será o mesmo proveniente da escavação. Sendo que a compactação deverá ser executada em camadas sucessivas, com espessura máxima de 20 cm, devidamente molhadas e apiloadas com soquete manual de 15 kg ou mecanicamente. Caso o material proveniente da escavação não apresente boas condições para o aterro, deverá ser providenciada argila vermelha de boa qualidade e isenta de matéria orgânica.

### 1.6.3. ESTRUTURAS

A estrutura será com pilares retangulares executados com concreto moldado in loco traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 15x25cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

Acima dos pilares em concreto armado, será chumbada pilastra de aço em formato tubular na dimensão de 20 cm de diâmetro, sobre a qual será fixada estrutura da cobertura, conforme projeto.

Os pilares frontais, que não fazem amarração com as paredes, serão de aço em formato tubular na dimensão de 20 cm de diâmetro, sobre os quais será fixada estrutura da cobertura.

#### 1.6.4. CONTRAPISO

Deverá ser executado um contrapiso de concreto com espessura mínima de 5.0 cm, sobre uma camada de argila bem apiloada e sobre a qual deverá ser posta uma camada de brita (5,00cm). O concreto deverá ter traço 1:3:6 (cimento, areia e brita) e nivelado a régua ficando em perfeito nível. Sobre este deverá ser assentado piso porcelanato com dimensão mínima de 45X45cm com acabamento esmaltado de resistência mínima PEI-4.

#### 1.6.5. ALVENARIA

A alvenaria da edificação será em tijolos cerâmicos 9 furos com dimensão de 11,5X14X24 cm assentados em argamassa de traço 1:1:3 de cimento, cal e areia de espessura 1,5 cm. Os tijolos deverão ser dispostos de maneira desencontrada e deverão apresentar perfeitamente nível e prumo, em todas as paredes com tijolos de cutelo.

Vergas e respaldo das alvenarias: As vergas deverão ser executadas acima de todos os vãos das janelas e portas e sob os peitoris, executadas no local com 3 ferros de 4.2 mm, transpassando no mínimo 20 cm para ambos os lados dos vãos, e com argamassa 1:3 cimento e areia.

Acima da altura das alvenarias, será feita cinta de amarração: A face superior da viga de amarração deverá estar a 2.80m do nível do piso acabado e será executada em concreto moldado in loco, traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 15x30cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm.



Para o fechamento entre a cinta de amarração e a estrutura do telhado, em paredes que não coincidem com muro, será feito fechamento com esquadrias de alumínio na cor preta e vidro temperado de 8mm de espessura.

#### 1.6.6. COBERTURA

Para a cobertura deverá ser executada estrutura em metal, com cobertura de telhas metálicas do tipo sanduíche com interior em isopor com inclinação de 10%. O forro será de gesso tipo acartonado de 2 cm de espessura fixado junto a estrutura metálica do telhado.

#### 1.6.7. ESQUADRIAS

A porta e janela da edificação serão de aço do tipo enrolar na cor preta.

#### 1.6.8. REBOCO E PINTURA

A construção receberá acabamento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia respectivamente), emboço no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) e reboco no traço 1:1:3 (cimento, cal e areia fina). Após, todas as paredes e gesso receberão pintura em tinta acrílica. Nas paredes externas a pintura a ser aplicada será em efeito "concreto aparente" com tinta acrílica específica para esta finalidade.

### 1.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

#### **Entrada de energia elétrica**

A alimentação foi dimensionada para atendimento em baixa tensão, sistema bifásico "delta" ou "estrela". O cabo alimentador foi dimensionado para atender as necessidades do local.

A entrada de energia deverá seguir os padrões da concessionária de energia local, sendo necessário um centro de medição de energia para toda a rua. Todos os detalhes deverão ser conforme projeto.

O projeto só deverá ser executado após a aprovação de Concessionária de energia local.

### **Alimentação**

O cabo de alimentação do Quadro de Distribuição Geral de cada rua foi dimensionado de acordo com a máxima capacidade de condução dos condutores utilizados e da máxima queda de tensão.

Os cabos deverão obedecer ao dimensionamento indicado em projeto e deverão possuir isolamento para 450/750V, conforme NBR6148, quando instalados em eletrodutos embutidos na alvenaria e, 0,6/1KV, conforme NBR7288, quando instalados em eletrodutos embutidos no solo.

### **Quadro elétrico de distribuição**

Quadro elétrico de distribuição em chapa #16MSG, de embutir, porta, moldura, espelho e trinco, constituído de:

- Um dispositivo de proteção geral Interruptor Diferencial Residual "IDR" com corrente de disparo a 30mA;
- Disjuntores DIN, 1 polo para os circuitos de iluminação e tomada;

O dimensionamento do quadro foi baseado na quantidade de disjuntores necessários para atender o local, sendo obrigatório deixar espaço sobressalente, permitindo a futura inclusão de disjuntores de distribuição adicionais (reserva).

### **Eletrodutos e caixas**

As tubulações serão de PVC rígido embutidas nas paredes, lajes ou piso.

As dimensões das tubulações estão indicadas em projeto.

As caixas de passagem serão em PVC 4"x4" ou 4"x2" quando instalado em parede e octogonal 4"x4" em laje.

As caixas de passagem e tubulações serão instaladas conforme encaminhamento e mostradas no projeto.

### **Fios e cabos**

A fiação será executada conforme bitolas e tipos indicados nos projetos. As conexões e ligações deverão ser feitas nos melhores critérios para assegurar

durabilidade, perfeita isolamento e ótima condutividade elétrica. A menor seção utilizada para circuitos de tomada e iluminação será igual ou maior que 2,5mm<sup>2</sup>.

### **Tomadas / Ponto de força**

As tomadas foram dimensionadas de acordo com as prescrições da NBR-5410 e das cargas disponíveis para este projeto. As tomadas de uso geral instaladas nas paredes serão de 10 A, conforme a NBR 14136. Linha a ser definida pelo cliente. A tubulação e caixas de passagem das tomadas serão embutidas no pilar de madeira do pergolado, conforme indicação em projeto.

### **Iluminação Pública**

Os circuitos de iluminação para os mediadores deverão atender à normas de iluminação pública do município e à norma NBR-5410/5413. Serão instalados e interligados ao sistema elétrico de iluminação pública do viário.

## **1.8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **ÁGUA**

As instalações de água serão executadas com tubos de PVC rígidos soldáveis classe 15 soldáveis 25 mm, e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias. As conexões para ligação das torneiras, registros e flexíveis terão seus terminais roscáveis.

As superfícies soldáveis deverão ser lixadas para melhor aderência da cola e as roscáveis serão vedadas com fita veda rosca.

As canaletas nas alvenarias serão fechadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

As torneiras serão metálicas diâmetro ½". Registro de gaveta na descida para as colunas de água fria. Registros de esfera na entrada, saída extravasor.

A ligação será feita ao reservatório existente conforme demonstrado em projeto.

### **ESGOTO**

Tubos e conexões serão de diâmetros conforme projeto sanitário e ficarão embutidos no contrapiso, ou no solo.

Caixa Sifonada provida de desconector, destinada a receber efluentes da instalação secundária de esgoto. Será de PVC rígido com DN maior ou igual a 100 mm e satisfará as seguintes condições: ter fecho hídrico com altura mínima de 0,05 m, apresentar orifício de saída de 50 mm. Especificada segundo a NBR 8160/99.

Caixas de Inspeção são dispositivos destinados a permitir a inspeção, limpeza, desobstrução, junção, mudanças de declividade e/ou direção das tubulações. Será de PVC padrão Tigre ou Similar Será ligada à Caixa de inspeção existente mais próxima.

Haverá instalação hidrossanitária para vasos sanitários com caixa acoplada de louça. Os lavatórios serão com cubas de granito esculpido e espelho.

### 1.9. MUROS DE FECHAMENTO

Em trechos determinados em projeto será executado muro de fechamento junto aos limites do lote, a ser executado da seguinte maneira:

Abertura das valas: para fundação serão abertas manualmente valas com largura aproximadamente de 40 cm e profundidade suficiente para atingir o terreno firme, 40 a 50 cm. No terreno firme perfeitamente nivelado e compactado será executada Viga Baldrame: vigas armadas (concreto moldado in loco), traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPa nas dimensões 50x25cm, com 6 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm.

Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

Impermeabilização das vigas: deverá ser com três demãos cruzadas de hidro asfalto ou asfalto à quente sobre toda a viga.

Aterro do baldrame: O material a ser utilizado no aterro do baldrame será o mesmo proveniente da escavação. Sendo que a compactação deverá ser executada em camadas sucessivas, com espessura máxima de 20 cm, devidamente molhadas e apiloadas com soquete manual de 15 kg ou mecanicamente. Caso o material proveniente da escavação não apresente boas

condições para o aterro, deverá ser providenciada argila vermelha de boa qualidade e isenta de matéria orgânica.

Embasamento: sobre a viga baldrame será executada estrutura em concreto moldado in loco traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 15x30cm sobre a qual serão assentados os blocos de concreto.

A estrutura será com pilares retangulares executados com concreto moldado in loco traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 15x20cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm. Forma: deverão ser executadas com tábuas de boa qualidade sem nós, e deverão ter amarrações necessárias para não sofrerem deslocamento ou deformações quando de lançamento de concreto.

O fechamento será executado em blocos de concreto até a altura de 2,50m, nas dimensões de 14x19x39cm assentados em argamassa de traço 1:1:3 de cimento, cal e areia de espessura 1,5 cm. Os blocos deverão ser dispostos de cutelo, de maneira desencontrada e deverão apresentar perfeitamente nível e prumo.

Acima da altura das alvenarias, será feita cinta de amarração: A face superior da viga de amarração deverá estar a 3,00m do nível do solo e será executada em concreto moldado in loco, traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck 20MPA nas dimensões 15x30cm, com 4 barras de ferro 10mm, estribados com ferro 4.2 mm a cada 20 cm.

#### 1.10. PAVIMENTAÇÃO

O material a ser usado para a pavimentação é o Bloco de Concreto Intertravado (paver) nas cores e modelos conforme tabela no projeto em anexo, com espessura de 6 cm em áreas de circulação de pedestres e 8 cm em áreas de circulação de veículos, assentado sobre colchão de pó de pedra e rejuntado com pó de pedra, conforme detalhamento.

Em toda a sua extensão será locado piso tátil a 50 cm do limite de obstáculos, em blocos de concreto com dimensão de 40 cm de largura, composto de

sinalização de direção e de alerta, na cor vermelha, instalado de acordo com ABNT NBR 16537.

Rampas de acessibilidade devem seguir orientações da ABNT NBR 9050.

#### 1.11. MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS

Serão locados bancos de alvenaria com formato orgânico, com dimensões e quantidades conforme projeto. Ao longo de toda a praça serão locadas lixeiras de metal e postes de iluminação, com dimensões, quantidades e especificações conforme projeto.

Parquinho: será executado muro de meio fio ao qual serão chumbados postes de concreto pré moldados para fixação de gradil e um portão de acesso, dentro do limite deste espaço serão locados diversos brinquedos infantis tais como: escorrega, gangorra, balaços, molas, etc, confeccionados com materiais apropriados e chumbados ao solo de maneira que garantam a segurança das crianças, em todo este espaço deverá ser preenchido com o mínimo de 15 cm de areia fina branca, própria para uso em parquinhos infantis.

Academia: ao lado do parquinho, deverão ser locados diversos equipamentos de ginastica próprios para academia ao ar livre, confeccionados com materiais próprios para esta finalidade e chumbados ao solo de maneira que garanta a segurança dos usuários. Ao redor dos equipamentos será executado piso intertravado (paver) com sistema drenante.

Área de lazer: junto a academia e parquinho, serão locadas uma quadra de squash, mesa de pingue pongue e duas mesas de xadrez com quatro bancos, ambas em concreto armado.

Pergolado metálico: conforme modelo e dimensões de projeto, será executada estrutura em metal do tipo tubo industrial retangular medindo 180X80mm e 3mm espessura, sobre os quais serão apoiados semiarcos e terças de metal tubo industrial retangular medindo 100x80mm e 1,5mm de espessura, para suportar planta trepadeira de espécie glicínia, com fundações executadas com concreto moldado in loco traço 1:2,5:2,5 (cimento, areia e brita) com fck

20MPA medindo 0,40X0,40X0,50 m de profundidade, de maneira que seja suficiente para o chumbamento da estrutura junto ao solo.

#### 1.12. PAISAGISMO

Em toda extensão da praça deverão ser implantadas vegetações, desde árvores, arbustos e flores de pequeno porte a fim de embelezar os espaços de estar/ contemplação. Deve-se seguir o projeto de paisagismo em anexo a este documento e seguir a tabela com a tipologia da vegetação e os cuidados necessários para a manutenção da mesma para nortear a escolha das espécies a ser adquiridas e implantadas.

#### 1.13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e esquadrias em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento provisório, conforme cláusulas do contrato.

Todos os serviços a serem executados estão definidos neste memorial.

Boa Vista do Cadeado -RS, 28 de julho de 2023

---

Alessandra Blum Arquitetura e Interiores  
CNPJ: 39519296.0001-97

Resp. Tec: Alessandra Blum  
Arquiteta e urbanista  
CAU nº A184420-9