



Prefeitura Municipal de Boa Vista do Cadeado

Secretaria de Adm. Planej. e Fazenda – Setor Tributário

Criação: Lei nº 10.739, de 16/04/1996 – DOE nº 73, de 17/04/1996

AV. Cinco Irmãos nº 1130 – CEP: 98118-000

CNPJ : 04.216.132/0001-06 - Fone: 55 99993 1180

e-mail: tributos@boavistadocadeado.rs.gov.br

VALOR TERRA NUA ITR ANO 2026

MUNICÍPIO BOA VISTA DO CADEADO

TIPO DE APTIDÃO AGRÍCOLA DAS TERRAS NUAS	VALOR HECTARE
I- LAVOURA – APTIDÃO BOA: Terra apta à cultura temporária ou perene, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentem os insumos acima de um nível tecnicamente aceitável.	R\$ 35.640,00
II- LAVOURA – APTIDÃO REGULAR: Terra apta à cultura temporária ou perene, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso.	R\$ 29.860,00
III- LAVOURA – APTIDÃO RESTRITA: Terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só sejam justificados marginalmente.	R\$ 20.860,00
IV- PASTAGEM PLANTADA: Terra inapta à cultura temporária ou permanente por possuir limitações fortes à produção primária sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas.	R\$ 16.680,00
V- SILVICULTURA OU PASTAGENS NATURAIS: Terra inapta aos usos indicados na classificação de aptidão I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos.	R\$ 14.180,00
VI- PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA: Terra inapta para os usos indicados na classificação de uso I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas, que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou pra outros usos não agrossilvopastoril.	R\$ 11.390,00